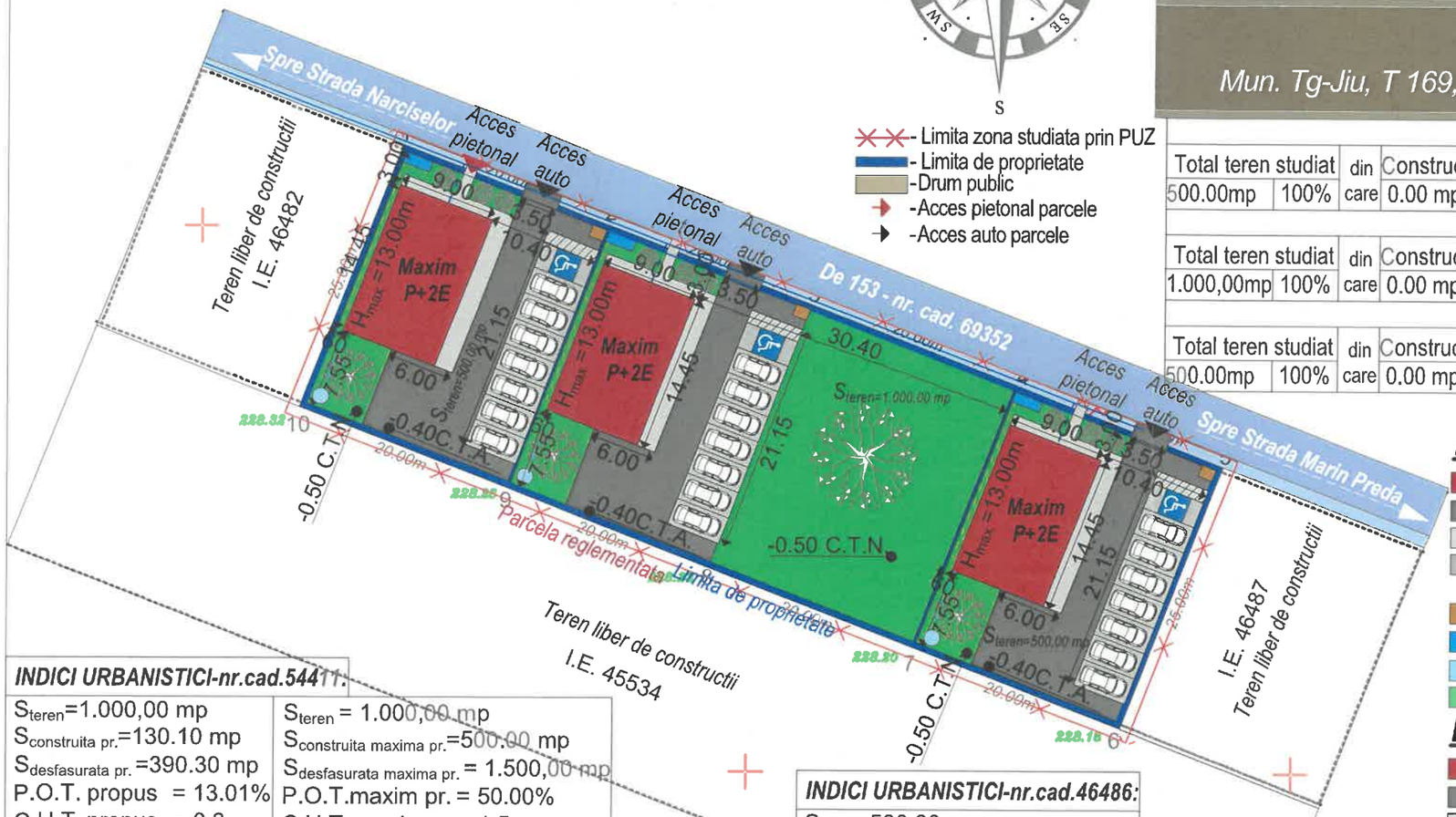
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Bobei Elena Cristina
Mun. Tg-Jiu, T 169, P 7,7/1, nr. cad. 46483, 54411, 46486, Jud. Gorj

3

INDICI URBANISTICI-nr.cad.46483:	
S_{teren}=500,00 mp	S_{teren} = 500,00 mp
$S_{construita\ pr.}$=130.10 mp	$S_{construita\ maxima\ pr.}$= 250.00 mp
$S_{desfasurata\ pr.}$ =390.30 mp	$S_{desfasurata\ maxima\ pr.}$ = 750,00 mp
P.O.T. propus = 26.02%	P.O.T.maxim pr. = 50.00%
C.U.T. propus = 0.7	C.U.T. maxim pr.= 1.5



N
W E
S

- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces pietonal parcele
- Acces auto parcele

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46483										
Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri/Alei		Spatiu verde	
500.00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	130.10 mp	26.02%	292.4 mp	58.48 %	77.50 mp	15.50 %

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 54411										
Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri/Alei		Spatiu verde	
1.000,00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	130.10 mp	13.01%	292.4 mp	29.24 %	577.50 mp	57.75 %

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46486										
Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri/Alei		Spatiu verde	
500.00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	130.10 mp	26.02%	292.4 mp	58.48 %	77.50 mp	15.50 %

LEGENDA (nr. cad. 46483 si 46486):

- Constructie propusa pentru servicii si comert (130.10mp)
- Alee auto propusa (254.40 mp)
- Alee pietonala propusa (38.00 mp)
- minim 8 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- dintre care 1 loc de parcare pr. pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Put forat propus
- Spatiu verde (77.50 mp)

LEGENDA (nr. cad. 54411):

- Constructie propusa pentru servicii si comert (130.10mp)
- Alee auto propusa (254.40 mp)
- Alee pietonala propusa (38.00 mp)
- minim 8 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- dintre care 1 loc de parcare pr. pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Put forat propus
- Spatiu verde (577.50 mp)

INDICI URBANISTICI-nr.cad.54411:	
S_{teren}=1.000,00 mp	S_{teren} = 1.000,00 mp
$S_{construita\ pr.}$=130.10 mp	$S_{construita\ maxima\ pr.}$=500.00 mp
$S_{desfasurata\ pr.}$ =390.30 mp	$S_{desfasurata\ maxima\ pr.}$ = 1.500,00 mp
P.O.T. propus = 13.01%	P.O.T.maxim pr. = 50.00%
C.U.T. propus = 0.3	C.U.T. maxim pr.= 1.5

INDICI URBANISTICI-nr.cad.46486:	
S_{teren}=500,00 mp	
$S_{construita\ pr.}$=130.10 mp	
$S_{desfasurata\ pr.}$ =390.30 mp	
P.O.T. propus = 26.02%	
C.U.T. propus = 0.7	
S_{teren} = 500,00 mp	
$S_{construita\ maxima\ pr.}$=250.00 mp	
$S_{desfasurata\ maxima\ pr.}$ = 750,00 mp	
.O.T.maxim pr. = 50.00%	
.U.T. maxim pr.= 1.5	

Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 46483:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	500.00	3.00	10.40	0.60	7.55

Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 54411:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1.000.00	3.00	30.40	0.60	7.55

Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 46486:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	500.00	3.00	10.40	0.60	7.55

LEGENDA UTILITATI:

- Fantana - existenta
- Retea energie electrica - existent
- Centrala pe lemne - propus
- Bazin etans vidanjabil - propus
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

CUI 35417206 ATA STUDIO S.R.L.-D. TARGU-JIU, JUDEȚUL GORJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 11782 Alexandru-Liviu HORTOPAN Arhitect cu drept de semnătură

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data

Proiectant general : aha.studio srl
Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44
Tel 0784.382 372 aha.studio@yahoo.com

Data: sept.2025	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Semnătură :
Sc 1/500	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	

beneficiar :	Beneficiar : Bobei Elena Cristina Amplasament : Mun. Tg-Jiu, T 169, P 7,7/1, nr. cad.46483, 5411, 46486, Jud.Gorj	PR. NR: 79/2025
proiect :	Denumire: *Intocmire PUZ - introducere terenuri in intravilan in vederea reglementarii de spatii si servicii*	P.U.Z.
plansa:	Titlu plansa : *CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACESURILOR SI UTILITATILOR*	U.03